

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE:

**ORDENANZA N° 2538**

**ARTÍCULO 1°:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a firmar Convenio de Uso , según Modelo adjunto , con América Latina Logística S.A. por la mera tenencia precaria del Edificio Estación y los espacios a Cielo Abierto ubicados en el Centro de cargas de la Estación Pearson , provincia de Buenos Aires.-----

**ARTÍCULO 2°:** De Forma.-----

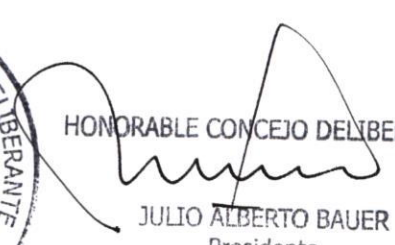
DADO Y APROBADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE COLÓN (BA) , A LOS VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CINCO , EN SESIÓN ORDINARIA.-----

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

  
MARIO A. QUAGLIARDI  
Secretario



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

  
JULIO ALBERTO BAUER  
Presidente

*Bauer*  
10/12/05

## CONVENIO DE USO

Entre "AMERICA LATINA LOGÍSTICA - CENTRAL S.A." en adelante **ALL**, con domicilio en la **Avenida Santa Fé 4636, 3° piso, Capital Federal**, representada en este acto por **Ernesto Franceschelli**, en su carácter de **Apoderado**, por una parte, y por la otra la **MUNICIPALIDAD DE COLON**, representada en este acto por su **Intendente**, el **Dr. Ricardo Miguel Casi**, con **D.N.I. N° 10.958.765** y domicilio en la **Calle 17 esquina 51, (2720) Colon, Provincia de Buenos Aires**, en adelante "**LA MUNICIPALIDAD**", acuerdan suscribir el presente **CONVENIO DE USO** conforme a las siguientes cláusulas, tal lo dispuesto en Nota C.N.R.T. N° 025/98 de fecha 7 de enero de 1998 de la cual se agrega copia identificándola como **Anexo I.- - - - -**

**PRIMERA:** **ALL** otorga a **LA MUNICIPALIDAD** a partir del 1 de Diciembre de 2005 la mera "**tenencia precaria**" del Edificio Estacion y los espacios a Cielo Abierto que figuran en plano adjunto como **Anexo II**, ubicados en el Centro de Cargas de la Estación Pearson, Provincia de Buenos Aires, pertenecientes a la concesión de **ALL.- - -**

**SEGUNDA:** La tenencia precaria de los inmuebles se otorga por un plazo de dos (2) años pudiendo ser renovado automáticamente por períodos iguales salvo que se dé alguno de los casos indicados en la cláusula Séptima, con el fin de que **LA MUNICIPALIDAD** destine el Edificio Estacion a la creación de un Centro Cultural y los espacios a Cielo Abierto a la creación de un espacio verde con fines recreativos, las cuales no generarán actividades comerciales de ningún tipo y no corresponderá para ninguna de las partes la obtención de ingreso alguno como consecuencia del presente convenio.- - -

La utilización del inmuebles por parte de **LA MUNICIPALIDAD** y/o terceras partes deberá permitir la libre y segura circulación de trenes, siendo de su exclusiva responsabilidad y a su costo la implementación de obras de protección para los usuarios y terceros.- - - - -

Dr. RICARDO MIGUEL CASI  
INTENDENTE MUNICIPAL



JUAN CARLOS RUBIES  
TENIENTE 1º

La Firma original

conferido al Intendente Ricardo Casi

El emplazamiento de elementos dentro de los terrenos permisionados deberá respetar las leyes y reglamentaciones vigentes en especial la Ley 2873 de los Ferrocarriles Nacionales (Título III- Capítulo III) y Reglamentos Operativos respectivos ( Gálibo, Medidas máximas, etc.).- - - - -

**TERCERA: LA MUNICIPALIDAD** se compromete a:

**A).-** Colocar en los espacios objeto del presente cartelería identificatoria de **ALL** de acuerdo a la topología indicada al efecto.- -

**B).-** Conservar las instalaciones en condiciones de habitabilidad, obligándose a mantenerlas y repararlas cuando fuese necesario.- -

**C).-** Cuidar que no sean depredadas las instalaciones ferroviarias e inmuebles como así también que no sean usurpadas las mismas por terceros y, en caso de que se produjera usurpación, deberá comunicar a **ALL** del hecho e iniciar las acciones que correspondan tendientes a su desalojo.- -

**D).-** Cuidar de que todos los espacios a cielo abierto integrantes del Predio de la Estación Pearson concesionado a **ALL** y la totalidad de los Pasos a Nivel dentro de la jurisdicción del Municipio se encuentren en condiciones de limpieza, higiene y desmalezados.- -

**F).-** Mantener y Reparar alambrados del Cuadro de Estación Pearson.- - -

**CUARTA: LA MUNICIPALIDAD** no podrá: **A).-** Abrir pasos peatonales y/o vehiculares en la zona de vías.- **B)** Mover, desplazar y/o levantar las vías y la infraestructura ferroviaria allí instalada.- **C).-** Efectuar mejoras al inmueble sin autorización de **ALL**. Toda mejora que se introduzca quedará para **ALL** al término del presente convenio, sin derecho para **LA MUNICIPALIDAD** a indemnización por los gastos en que hubiere incurrido.- **D).-** En caso de que las mejoras hubieran sido efectuadas sin autorización de **ALL** éste podrá exigir la restitución del inmueble en las condiciones originarias.- **E).-** Locar, subarrendar o dar a terceros sin autorización expresa de **ALL** en todo o en parte el sector objeto del convenio o cualesquiera de sus dependencias.- -

El uso integral del inmueble deberá ser ejercido únicamente por **LA MUNICIPALIDAD** y con el destino denunciado.- -

  
Dr. RICARDO MIGUEL CASTI  
INTENDENTE MUNICIPAL

Así tampoco podrá ceder o transferir a terceros los derechos que le confiere este convenio por lo que, todo uso u ocupación del mencionado lugar durante la vigencia de este acuerdo de voluntades se reputará efectuando por cuenta directa de **LA MUNICIPALIDAD**, quien será responsable directo ante **ALL** por la restitución en término y en las condiciones pactadas.-----

**QUINTA:** **ALL** no proveerá de agua, energía eléctrica y/o demás servicios, debiendo **LA MUNICIPALIDAD** gestionar su obtención a través de los organismos correspondientes, sirviendo el presente como debida autorización para las diligencias pertinentes.- Correrán por cuenta de **LA MUNICIPALIDAD** los consumos de agua corriente, electricidad, gas, teléfono, las habilitaciones correspondientes, etc., estarán también a su cargo las gestiones para conseguir estos servicios y habilitaciones. En aquellos casos en que no exista un medidor particular e individual, **LA MUNICIPALIDAD** se hará cargo de solicitar el mismo ante la Empresa que corresponda, como así también del pago perteneciente a su instalación. En aquellos casos en los que, a su solo juicio, el suministro lo realice, **ALL** se cobrarán los suministros proporcionales que le correspondan a **LA MUNICIPALIDAD**. Cuando **ALL** deba pagar servicios de aguas y cloacas en función de la superficie, cobrará al cliente la parte proporcional por el espacio concesionado.-----

**SEXTA:** **LA MUNICIPALIDAD** deberá indemnizar y se compromete a mantener indemne a **ALL** contra todo reclamo, juicio, acción, daños y perjuicios, pérdidas, multas, sanciones, intereses, gastos, costos (incluyendo honorarios legales) y responsabilidad por reclamos o costos de cualquier tipo o naturaleza, incluyendo en forma enunciativa no taxativa, daño ecológico o ambiental, patrimonial, etc., que se originen en la ejecución del presente Convenio o por hecho o acto ilícito, omisión o negligencia, activa o pasiva, de **LA MUNICIPALIDAD**, de sus empleados, dependientes, representantes, subcontratistas, o de cualquier persona aún tratándose de terceros, que actúen en su nombre o bajo su dirección y control, con relación a la ejecución de las obras y mejoras, como así también de toda obligación que surja en la ejecución del convenio.-----

Dr. RICARDO MICHEL BASSI  
INTENDENTE MUNICIPAL

Las obligaciones de **LA MUNICIPALIDAD** emergentes de la presente cláusula permanecerán en plena vigencia y efecto y sobrevivirá la terminación del Convenio.-

**SÉPTIMA:** **ALL** se reserva el derecho de rescindir el Convenio en cualquier momento dentro del período de vigencia del contrato acorde a los siguientes supuestos: **A).-** Que las instalaciones cedidas dejen de pertenecer por cualquier motivo a la concesión de **ALL.- B).-** Cuando razones de servicio o de conveniencia empresarial así lo hagan necesario.- **C).-** Que **LA MUNICIPALIDAD** decida la restitución total a **ALL** de las instalaciones que le fueran cedidas. En todos los casos de rescisión enunciados deberá notificarse por medio fehaciente y con treinta (30) días corridos de anticipación, sin derecho para **LA MUNICIPALIDAD** a reclamar indemnización alguna.- - - - -

**OCTAVA:** El incumplimiento por parte de **LA MUNICIPALIDAD** de las obligaciones establecidas, dará derecho a **ALL** a dar por rescindido el Convenio de pleno derecho sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna.- - -

**NOVENA:** **ALL** se reserva el derecho de inspeccionar periódicamente el inmueble entregado, a efectos de comprobar el cumplimiento por parte de **LA MUNICIPALIDAD** de las obligaciones que asume por el presente.- - - - -

**DÉCIMA:** Extinguido el presente permiso, **LA MUNICIPALIDAD** deberá devolver el bien a **ALL** dentro de los treinta (30) días corridos totalmente desocupado y en buen estado de conservación y limpieza, pudiendo efectuar **ALL** o hacer efectuar por terceros las reparaciones necesarias por cuenta y a cargo exclusivamente de **LA MUNICIPALIDAD**.- - - - -

**DECIMA PRIMERA:** **LA MUNICIPALIDAD** otorga a **ALL** la exención de impuestos, tasas y contribuciones municipales que pudiera gravar a **ALL**, los terrenos que componen la Concesión de **ALL** en todo el ámbito del Municipio, su actividad, y/o cualquier otro supuesto gravado que alcance en forma directa o indirecta a **ALL** desde el inicio de la Concesión y por el término de la misma.- - - -

**DECIMO SEGUNDA:** Para todos los efectos del presente Convenio, **ALL** y **LA MUNICIPALIDAD** se someten a la jurisdicción de los Tribunales Provinciales de la

  
Dr. RICARDO MIGUEL CASI  
INTENDENTE MUNICIPAL

Ciudad de la Plata, Provincia de Buenos Aires, con expresa renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles, constituyendo domicilio en las direcciones detalladas en el exordio.- - - - -

El presente Convenio se realiza "Ad referéndum" del Honorable Consejo Deliberante de Colon.- - - - -

Terminado el acto y leída que fue la presente, ambas partes, en prueba de conformidad firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Buenos Aires, a los 16 días del mes de Noviembre de 2005.- - - - -

  
Dr. RICARDO MIGUEL CASI  
INTENDENTE MUNICIPAL

**POR LA MUNICIPALIDAD**

**POR ALL**