

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE COLON

CALLE 51 Y 17 - (2720) - COLON (BS. AS.)

Teléfono Presidencia: 02473 - 430889

Teléfono Mesa de Entrada: 02473 - 421894

E-mail: hcdcolonba@yahoo.com.ar

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur y Sándwich del Sur son Argentinas".-

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE COLON (Bs. As) SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA N° 3649

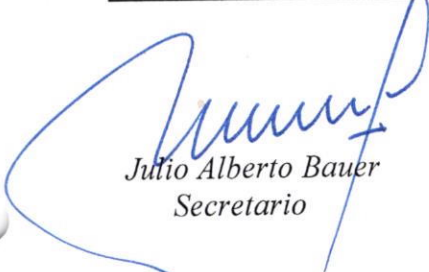
ARTICULO 1°: Declárase de utilidad pública la modificación de la estructura urbana para la integración del Centro Comercial y la Plaza San Martín a través de un sistema peatonal cuyas características se detallan en documentación agregada como Anexo de la presente, de acuerdo con lo establecido en Ordenanza General N° 165, Art. 3°.-----

ARTICULO 2°: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a iniciar las obras mencionadas en el Art. 1°, que en una primera etapa comprenderá la calle 47 entre calles 19 a 22, y a continuar la misma en sucesivas etapas de manera progresiva hasta su conclusión.-----

ARTICULO 3°: De forma.-----

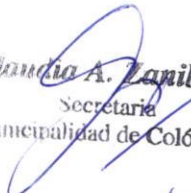
DADO Y APROBADO EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE COLON (BS. AS.) "CONSCRIPTO GERARDO MARCHISIO HEROE NACIONAL", A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL DIECISIETE, EN SESION EXTRAORDINARIA.-----

EXPEDIENTE N° 7567.-


Julio Alberto Bauer
Secretario




Pablo Gabriel Pino
Presidente


Claudia A. Zaniboni
Secretaria
Municipalidad de Colón (B)

8/6/12

OBRA:
PUESTA EN VALOR DEL AREA
CENTRICA

Ing. WALTER R. ANGELONI
Secretario de Obras y
Servicios Públicos
Municipalidad de Colón (B)

Municipalidad de Colón
2720 Colón (B)
Secretaría de Obras y Servicios Públicos
TE. 02473 430461 e-mail: obraspublicascolon@hotmail.com
Avenida Eva Perón (calle 9) nro. 444, entre 42 y 43

PUESTA EN VALOR DEL AREA CENTRICA MEMORIA DESCRIPTIVA

INTRODUCCION

Las intervenciones urbanas dejan huellas indelebles en el tejido social y territorial de la ciudades y si bien, considerando la escala de nuestra localidad, el área centro, motivo del presente análisis es moderadamente significativo, dada su localización es un nodo estratégico que permitirá encarar alguna de las deudas urbanas más significativas que tiene la ciudad.

Las intervenciones proyectadas, pueden constituirse en un disparador para solucionar "las deudas" planteadas y se presentan como una oportunidad única para dotar a la ciudad de un nuevo ámbito de características singulares y colaborar en la reestructuración e integración de su área de influencia, situación que ocurrirá tanto por acción como por inducción.

LA INTEGRACIÓN URBANA

Se plantean fundamentalmente dos puntos de integración: el centro comercial y la Plaza San Martín, considerando que ambos son especialmente lugares de encuentro social. Existe, y también se nota la falta de un remate adecuado a ese desarrollo como podría ser la Estación del Ferrocarril hacia el otro lado de la ciudad. Por lo tanto se inicia el proyecto teniendo como objetivo el enlace descripto.

Tejido en relación a la calle

La calle es el espacio de la socialización y la urbanidad. Es además el elemento estructurante de la ciudad y con el que todos estamos familiarizados. En este sentido, las nuevas intervenciones propuestas están concebidas con el objetivo de conformar un tejido en estrecha relación con la calle, que le dé límites y carácter, y que al mismo tiempo pueda ser fácilmente atravesable. Se propicia una mixtura de usos que genere actividades a lo largo de toda la jornada, evitando el vaciamiento del sector en determinadas franjas horarias.

ESQUEMA ESTRUCTURAL DEL CONJUNTO

El conjunto está pensado desde la ciudad y como una oportunidad de seguir creando ciudad. El objetivo de nuestra propuesta es generar un complejo coherente de actividades. Conjuntamente desarrollar un sistema vial fluido que atienda a los diversos niveles de circulación que pasan por allí, todo esto conjugado con un sistema peatonal que permita acceder al sector en forma de paseo, creando un sector lleno de vitalidad y al mismo tiempo preservando su característica de enclave.

La propuesta se define por cuatro componentes estructurantes: la circulación vehicular, la circulación peatonal, los espacios públicos (verdes o "secos") y la edificación.

Ing. WALTER R. ANGELONI
Secretario de Obras y
Servicios Públicos
Municipalidad de Colón (B)

La circulación peatonal

La peatonalidad es uno de los ejes de la propuesta. El sistema peatonal une, en forma clara y optimiza recorridos con los distintos puntos de su entorno urbano. A tal fin se proponen paseos de recreación, así como de conexión, que se materializan en distintos niveles respecto de la calle y que ayudan a vincular francamente los diferentes espacios de recreación con que cuenta la ciudad.

Los espacios públicos

Una de las decisiones más importantes que se adoptaron es la de generar importantes espacios públicos en cuanto a escala y calidad. El sistema peatonal propuesto tiene como mira crear una conectividad neta y clara con su entorno mediano e inmediato. A tal fin se proponen recorridos de recreación, así como recorridos de conexión, que se materializan en distintos niveles respecto de la calle.

LOS CRITERIOS PAISAJÍSTICOS

La propuesta general se basa en devolver a la ciudad el paisaje. A partir de esta premisa se decidió liberar la mayor cantidad de espacio público, ya sea como espacios verdes parquizados o como espacios "secos". Asimismo se conservará la forestación existente en el sector, de gran valor por su porte.

Resulta de suma importancia resolver el diseño y equipamiento del espacio público teniendo en cuenta no sólo su estética sino inducir un envejecimiento digno, minimizando la necesidad y complejidad del mantenimiento.

La puesta en valor de la plaza San Martín genera un imponente espacio verde de alta calidad ambiental, que se convierte en la memoria de la ciudad existente.

El nuevo Parque a generar en la plaza que hoy ocupa la sociedad rural surge como una continuidad natural del conjunto antes mencionado, aunque ya no como memoria sino como futuro de la ciudad. Este parque se convierte en la bisagra entre la tradición y la modernidad, con características de "pradera" para no entorpecer las amplias visuales del entorno. La ubicación de árboles (ceibos, tipas y jacarandas) seguirá estos criterios. Todo el entorno será tratado como espacios "secos" de recreación, contemplación y paseo, con forestación en puntos singulares para generar la sombra reparadora necesaria la mayor parte del año.

LA PROPUESTA NORMATIVA

La propuesta normativa se basa en criterios morfológicos a efectos de prefigurar la fisonomía y las envolventes de los edificios a construir, logrando a priori una imagen del paisaje urbano deseado. Se propone la consolidación del tejido, generando continuidad edificatoria. Los lineamientos arquitectónicos (pisos, niveles, coronamientos, salientes, etc.) estarán sumamente detallados, tal como se hace en lugares significativos de muchas ciudades.

Ing. WALTER R. ANGELONI
Secretario de Obras y
Servicios Públicos
Municipalidad de Colón (B)

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Ing. WALTER R. ANGELÓN
Secretario de Obras y
Servicios Públicos
Municipalidad de Colón (B)

ESPECIFICACIONES TECNICAS

1 - TRABAJOS PREPARATORIOS

1-1 Cercos, protecciones, señalizaciones

El Contratista tendrá la obligación de asegurar que no ingrese, a cada sector donde se estén realizando las tareas, personal que no esté afectado a la obra, evitando los riesgos que esto implica, para lo cual limitará él, ó los accesos con un cerco de manera sólida y segura. El adjudicatario deberá proveer, montar y desmontar todos los dispositivos que fuesen necesarios para realizar los trabajos descriptos en el presente pliego. El Contratista queda obligado a mantener por su exclusiva cuenta y cargo durante la ejecución de los trabajos y el tiempo que la inspección determine luego de concluidos los mismos todos los dispositivos utilizados. El Contratista deberá realizar la cobertura integral de todos los elementos que a juicio de la Inspección de Obras deban protegerse. Cabe mencionar que el área de trabajo corresponde a un espacio público de circulación por momentos intensa, donde además se desarrollan una serie de actividades que continuarán funcionando durante la ejecución de la obra, el contratista realizará las sectorizaciones correspondientes de modo tal que ningún trabajo se vea interferido, y tanto el público como el personal que circule por la zona estén absolutamente protegidos de los riesgos y molestias de la obra. Los cercos, vallados y protecciones serán rígidos y estarán perfectamente señalizados. El lugar deberá mantenerse permanentemente en perfecto estado de limpieza, lo mismo que los espacios interiores de circulación necesarios para la ejecución de los trabajos. El tránsito peatonal será protegido con barras reflectivas, y las obstrucciones serán señaladas con luz.

En la zona de construcción, el Contratista deberá impedir que el público pueda transitar por tramos de calzada que presenten cortes, obstáculos peligrosos, o etapas constructivas no terminadas, que puedan ser motivo de accidentes, para ello proveerá en las esquinas de las calzadas en construcción, pasarelas provistas de barandas que mantendrá en perfectas condiciones durante su uso.

Las construcciones e instalaciones provisionales especificadas, una vez terminada la obra y recibida ésta definitivamente, deberán ser retiradas por el Contratista, procediendo asimismo al sellado de conexiones correspondientes a cañerías y cualquier otro trabajo necesario para eliminar las mencionadas construcciones provisionales.

2 - MOVIMIENTO DE SUELO

Excavación con máquina y en forma manual para alcanzar los niveles que se indican en planos y niveles que van a ser especificados en obra dado a que la misma es una remodelación muchas de las resoluciones se tomaran al momento de ejecutar la obra.

Serán necesarios remover 1000,00 m² de veredas existentes para construirlas nuevas con losetas graníticas de 64 panes

3 - CONTRAPISO

Rellenar con suelo seleccionado, compactar y nivelar preparando la base para contrapiso de 15 cm de espesor en los 1000m² aprox.

4 - PISOS

4.1 VEREDA

Ing. WALTER R. ANGELONI
Secretario de Obras y
Servicios Públicos
Municipalidad de Colón (B)

Colocar piso de baldosas graníticas con 64 panes de 0,40 x 0,40 x 0,04 con las correspondientes juntas de dilatación, con terminaciones y guardas de baldosas lisas (según plano).

4.2 PAVIMENTO DE ADOQUINES

Pavimento de adoquines nuevo sobre pavimento existente, niveles:

Con frecuencia se construyen pavimentos de adoquines sobre pavimentos en mal estado..

La subrasante va a ser un pavimento de asfalto existente y se mantendrán las pendientes actuales de desagüe. De ser necesario, hay que rellenar los huecos que tenga antes de colocar la base. Esto se hace o con un suelo-cemento o con hormigón pobre (1 parte de cemento por 15 partes de agregados - arena + gravilla - y muy poca agua), que se puede manejar con suelo cemento.

Las juntas entre las losas se deben abrir para limpiar todo el material que tengan adentro. Luego se rellenan con un mortero de 1 parte de cemento por 4 de arena. Los rellenos de la subrasante, de los tramos de losa y de las juntas, se deben dejar endurecer, por lo menos durante un día, antes de continuar la obra.

PLANIFICACIÓN DEL TRABAJO

La construcción del pavimento de adoquines seguirá, cuidadosamente, un orden en las actividades a realizar. La planificación permitirá evitar desperdicios de tiempo, y un buen resultado en el pavimento.

La capa de arena ya colocada no se podrá pisar ni desordenar. Por esto, se debe planear el suministro de materiales y equipos de la siguiente manera:

- Los materiales de la base y la capa de arena llegarán por el lado hacia el cual avanza la pavimentación.
- Los adoquines y la arena de sello lo harán por el lado terminado.

Para poder colocar la capa de rodadura (compuesta por la capa de arena y los adoquines), es necesario tener listas todas las estructuras de confinamiento y de drenaje que vayan a formar parte del pavimento, ya que estos bordes de confinamiento formarán una caja dentro de la cual se construirá la capa de rodadura.

El transporte y manejo de los adoquines, desde la planta y dentro de la obra, se realizará de la manera más ordenada posible, para evitar que se deterioren y evitar los retrasos debido al desorden, de forma tal que pueda alcanzarse el máximo rendimiento en la construcción del pavimento. Los adoquines se trasladan desde la planta hasta la obra en camiones de plataforma, siempre en cargas ordenadas. La descarga se realizará a mano, al "voleo", o de manera mecanizada.

Dentro de la obra, se utilizan carretillas para llevar los adoquines de las cargas hasta donde se encuentren ubicados los colocadores, para que tengan a mano suficientes unidades. La distribución la realizará personal diferente al de los colocadores para aumentar el rendimiento de la mano de obra.

Las arenas: Tipo y Calidad

Para la construcción de un pavimento de adoquines se utilizan dos tipos de arenas: una para la capa de arena debajo de los adoquines, arena gruesa, y otra para sellado final del pavimento, que es de arena fina.

Ing. WALTER B. ANGELONI
Secretario de Obras y
Servicios Públicos
Municipalidad de Colón (B)

El zarandeo, lavado y almacenamiento de las arenas se realiza sobre piso duro, preferentemente hormigón, para evitar la contaminación con el material del terreno natural.

Arena para la capa de arena: Debe utilizarse arena gruesa, limpia. Debe ser arena de río, no triturada. Si tuviese muchos finos (lodo), se lavará echándole agua a las cargas por arriba para que el lodo salga por debajo y se pueda sacar arena la limpia de la parte superior. Después de lavada, y cuando esté ligeramente seca, se pasará por una zaranda de huecos de 1 cm de ancho para quitarle las piedras grandes, el material vegetal y otros contaminantes. Mediante éste procedimiento, además, se obtendrá arena "suelta". Es preferible que la arena gruesa contenga la menor cantidad de humedad posible, ésta condición hará más fácil su manejo.

Arena para sellado: Se utilizará arena fina, limpia y seca. No es necesario lavarla pero sí es indispensable pasarla por una zaranda de huecos de 2,5 mm de ancho para limpiarla y para que quede "suelta". La arena para sellado deberá estar lo más seca posible en el momento de utilizarla, para que penetre en las juntas, por lo cual se deberá almacenar bajo techo (si se esperan lluvias) o taparla muy bien. Se deberá revolver con frecuencia para que se seque.

EJECUCIÓN DE LOS BORDES DE CONFINAMIENTO

Los adoquines requieren de elementos de confinamiento lateral para evitar su desplazamiento cuando estén sometidos a cargas, además de impedir la apertura de juntas y la dispersión del manto de arena. Estos bordes de confinamiento conformarán una "caja de contención" para la arena y los adoquines.

PREPARACIÓN DE LA BASE

La superficie quedará lo más cerrada posible, sin huecos, para que la capa de arena no se pierda por entre ellos. Se podrá utilizar un poco de arena o suelo-cemento para emparejar las áreas más rugosas, pero estos rellenos deben ser compactados previamente a la colocación de la base.

En toda el área a pavimentar se deben tener en cuenta las pendientes necesarias para evacuar las aguas superficiales. Estas pendientes deberán respetarse desde la base.

EXTENSIÓN Y NIVELACIÓN DE LA CAPA DE ARENA GRUESA

La capa de arena es un elemento muy importante, ya que determinará el comportamiento y durabilidad del pavimento de adoquines, de tal forma que éstos una vez realizado su proceso de vibrado y compactado, formen una superficie homogénea capaz de transmitir las cargas ocasionadas por el tráfico.

La capa de arena gruesa será de 4 a 5 cm de espesor, siempre uniforme, y se extenderá con una regla.

Su superficie deberá terminarse perfectamente corrigiendo las imperfecciones con llana. Nunca debe pisarse la capa de arena ya nivelada, por lo que la colocación de los adoquines se realizará desde el pavimento ya terminado, avanzando según el sentido planificado.

La separación entre adoquines será de 1,5 mm a 3 mm.

Es muy importante evitar asentar al adoquín primero sobre la arena y luego correrlo contra los adoquines vecinos, ya que se arrastraría arena y no permitiría que quede la junta correspondiente.

Ing. WALTER R. ANGELONI
Secretario de Obras y
Servicios Públicos
Municipalidad de Colón (B)

Posteriormente a su colocación se realizará una compactación inicial del pavimento mediante dos pasadas de placa vibratoria en diferentes direcciones.

Cuando el pavimento de adoquines es compactado, la capa de arena gruesa tenderá a subir entre sus juntas.

COLOCACIÓN DE LOS ADOQUINES:

Cada patrón de colocación tiene una secuencia en la cual se colocan los adoquines para tener un rendimiento óptimo. Esta debe permitir más de un colocador trabajando simultáneamente, colocando 2 adoquines en la misma operación. Pero para alcanzar esta secuencia hay que iniciar la colocación de una manera definida, que varía con el patrón de colocación y con su alineamiento. Se debe colocar un tramo de ensayo de 2 m o 3 m para corregir alineamientos y aprender la secuencia.

FIJACIÓN DE LOS HILOS PARA EL ALINEAMIENTO:

Un alineamiento correcto de los adoquines es un indicativo de su buena calidad (dimensiones iguales) y de la dedicación que se le haya tenido durante su construcción. No existe gran diferencia en el rendimiento entre colocar los adoquines cuidadosamente alineados y otros dejados a las desviaciones que el proceso pueda dar, pero el resultado final, sobre todo desde el punto de vista visual será muy diferente.

Es muy importante que tanto el patrón como el alineamiento de los adoquines se mantengan a lo largo de la zona a pavimentar. Para esto se deben utilizar hilos a lo largo y a lo ancho del sector colocados mediante estacas de madera, varillas de hierro o unos cuantos adoquines bien alineados y nivelados.

Una vez definido un frente de colocación, se debe verificar el alineamiento de los adoquines con al menos un hilo a lo largo e hilos transversales cada 5 mts. Los desajustes casi siempre se pueden corregir sin quitar los adoquines, corriéndolos con un destornillador o barra, teniendo cuidado de no dañar las piezas.

Para poder definir los ángulos rectos o escuadras entre hilos especialmente al iniciar el trabajo se puede utilizar un hilo de 12 m con sus extremos unidos en el cual se han marcado tramos de 5 - 4 y 3 m. Si en cada marca se coloca una estaca los lados de 3 y 4 m. formarán un ángulo recto (escuadra) y el de 5 m. será diagonal.

Cuando se tengan interrupciones en el pavimento como sumideros, cámaras de inspección, canteros, etc. se deben colocar hilos a su alrededor para asegurar que los adoquines conserven su alineamiento cuando se avance con el adoquinado por ambos lados del obstáculo y se encuentren nuevamente al otro lado.

MANO DE OBRA:

La cuadrilla mínima de trabajo es de tres obreros: el colocador, el que transporta los adoquines y el que prepara el transporte, sin embargo, se pueden tener cuadrillas más grandes o con más colocadores, siempre y cuando la organización de trabajo lo permita. Puesto que la actividad del colocador es la que exige más esfuerzo físico, es importante que todos los miembros de la cuadrilla sepan desarrollar las diferentes labores, para que se puedan alternar y se evite así la excesiva fatiga de algunos obreros.

Ing. WALTER R. ANGELONI
Secretario de Obras y
Servicios Públicos.
Municipalidad de Colón (B)

ANTE
11

Durante la colocación de los adoquines y antes de compactarlos, los colocadores se deberán parar sobre tablas, o tablonces de madera contrachapada o aglomerada, y se deberán formar caminos para el transporte de materiales (como adoquines, arena, etc.) sobre los adoquines sin compactar a fin de evitar el paso sobre los adoquines sin compactar.

ASENTAMIENTO DE LOS ADOQUINES:

Los adoquines se colocan directamente sobre la capa de arena ya enrasada. Cada adoquín se toma con la mano, y sin asentarlos, se recuesta contra los adoquines vecinos, justo en el punto donde se debe colocar. Después de ajustarlo contra éstos, se descorre hacia abajo y se suelta cuando se ha asentado sobre la arena.

Lo anterior equivale a colocarlos a tope, sin dejar, a propósito, una junta abierta. Por las irregularidades de los adoquines y de la colocación, se genera una junta que, en promedio, debe tener 2,5 mm y que nunca debe ser mayor a 5 mm (medio centímetro), en cuyo caso se debe cerrar con la ayuda de un martillo de caucho.

No es correcto asentar el adoquín primero sobre la arena y luego correrlo contra los adoquines vecinos, porque de esta manera se arrastra arena que no va a permitir que quede una junta pequeña.

No es necesario ajustar los adoquines verticalmente, con golpes; pero se recomienda ajustarlos horizontalmente con un martillo de caucho, cuando sea necesario cerrar un poco la junta o conservar el alineamiento horizontal. En calles con pendiente bien definida, es aconsejable colocar los adoquines de abajo hacia arriba.

AJUSTES:

Cuando se ha terminado de colocar los adoquines que quepan enteros dentro de la zona a compactar, es necesario colocar ajustes (trozos de piezas) en los espacios que hayan quedado libres contra los confinamientos, estructuras de drenaje, etc. Los ajustes se harán con piezas partidas de otros adoquines y con el mismo alineamiento o diseño del resto del pavimento.

Las piezas se deben cortar unos 2 mm más pequeñas que el espacio disponible. Si es muy difícil partir las piezas con un equipo manual, los espacios de menos de una cuarta parte de adoquín, se deben llenar después de la compactación final y en todo el espesor de los adoquines, con un mortero muy seco, de 1 parte de cemento por 4 de arena. Al vaciar el mortero, para que no se ensucien los adoquines vecinos, se deben proteger con unas tiras de lámina de plástico o de papel grueso, que se retiran después del fraguado. Con el palustre, se deben hacer todas las juntas que tendría ese espacio si se hubiera hecho con adoquines partidos, y además, la junta contra el confinamiento.

COMPACTACIÓN INICIAL

La compactación inicial tiene como funciones:

1. Enrasar la capa de adoquines por la parte superior de éstos, para corregir cualquier irregularidad en su espesor y en la colocación.
2. Iniciar la compactación de la capa de arena bajo los adoquines.
3. Hacer que ésta llene parcialmente las juntas de abajo hacia arriba, con lo cual se amarran los adoquines.

Tanto la compactación inicial como la compactación final, que se hace con el sellado de las juntas, se debe hacer con un vibrocompactador de placa o "ranita", de tamaño corriente,

Ing. WALTER R. ANGELONI
Secretario de Obras y
Servicios Públicos
Municipalidad de Golán (B)

teniendo cuidado de no utilizar equipos muy grandes en pavimentos con adoquines de 6 cm de espesor porque pueden desfigurarlos.

En la compactación inicial se deben dar, al menos, dos pasadas de la placa, desde diferentes direcciones, recorriendo toda el área en una dirección antes de recorrerla en otra, y teniendo cuidado de traslapar cada recorrido con el anterior para evitar escalonamientos.

Las labores de compactación y sellado del pavimento se llevarán hasta un metro antes de los extremos no confinados del pavimento, como en los frentes de avances de la obra en la pavimentación de vías, y esa franja que queda sin compactar se terminará con el tramo siguiente.

Después de la compactación inicial se deben retirar, con la ayuda de dos palustres o destornilladores, los adoquines que se hayan partido; y se deben reemplazar con adoquines enteros. Esta labor hay que ejecutarla en este momento, porque después del sellado de la junta y la compactación final, será casi imposible hacerlo.

SELLADO CON ARENA FINA, VIBRADO Y COMPACTADO FINAL DEL PAVIMENTO. LIMPIEZA FINAL

Una vez colocados y compactados los adoquines se procede a extender sobre el pavimento una ligera capa de arena fina, para completar el llenado de las mismas. Esta capa de sellado es fundamental, ya que aportará resistencia y un correcto comportamiento conjunto al pavimento de adoquines.

La capa de arena esparcida sobre la superficie se barrerá con escobas, tantas veces como sea necesario hasta llenar completamente las juntas.

Una vez completado éste procedimiento, se realizará una nueva compactación final del pavimento de adoquines.

Terminada la compactación, se podrá dar utilidad al pavimento de forma inmediata, ya que el tráfico posterior continuará compactando y acomodando tanto a los adoquines como al sello de arena de las juntas

5 - INSTALACION ELECTRICA

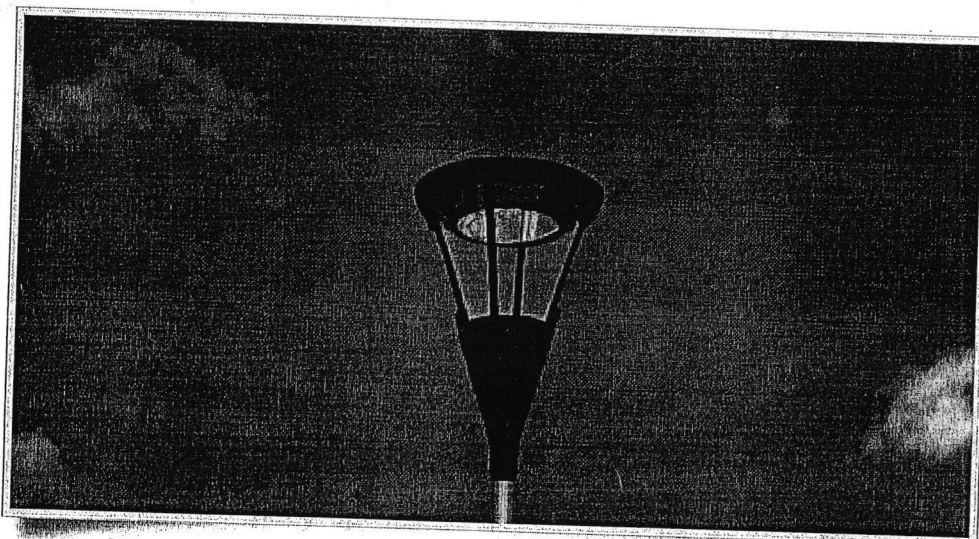
Colocar cañerías para tendido de cables (TPR 2 x 10) para iluminación de toda la plataforma, realizar cámaras para registros de electricidad una para cada una de las aceras, tomando de la red de alumbrado público actual. Las columnas de iluminación según ubicación dada en el plano se colocaran con su correspondiente base de hormigón para su fijación, las columnas de 3,5 m con caño de 60 mm, soldada a una base de 250x250 para atornillar, pintadas del color que lo determine la dirección de obras.-

MODELO DE REFERENCIA: F194 LED (Strand) o equivalente.

Colocación de 12 artefactos de iluminación embutidos en el piso

Colocación de 12 columnas con artefactos de iluminación

Ing. WALTER R. ANGELONI
Secretario de Obras y
Servicios Públicos
Municipalidad de Colón (B)



Características

IP	65
Techo y base	Aluminio
Reflector	Posee espejo de alto rendimiento, estampado en una sola pieza, fijo, construido en aluminio de alta pureza, electrobrillantado, y sellado compuesto de anillos vinculados coaxialmente que limita la emisión luminosa en el hemisferio superior
Refractor	Polycarbonato antivándalico cristal u opal.
Montaje	Vertical 40 ó 60 mm.
Peso	6,600 kg (sin lámpara y portaequipo)

6 - INSTALACION SANITARIA

El tendido de las instalaciones indicado en los Planos del presente Pliego es aproximado y la ubicación exacta deberá ser coordinada por el Contratista y aprobada por la Dirección de Obra conforme a las instrucciones que esta imparta. El Contratista deberá haber consultado todos los planos de la presente Licitación. En caso de que alguna circunstancia de las Instalaciones o la Arquitectura o Estructura le impidan cumplir con la ubicación indicada debiendo modificar el proyecto, confeccionara una alternativa a la propuesta original para subsanar dicho inconveniente y solicitará la consulta correspondiente a la Dirección de Obra que resolverá al respecto.

Se deberán entregar los planos con indicaciones exactas de la ubicación real de todos los elementos de campo, indicando además los recorridos completos de toda la instalación.

Ing. WALTER R. ANGELONI
Secretaría de Obras y
Servicios Públicos
Municipalidad de Celón (B)

El Contratista será responsable de obtener toda la información necesaria y disponible sobre la totalidad de las instalaciones existentes en cada lugar de intervención, de cualquier tipo y destino que puedan ser afectadas por el desarrollo de las obras, para lo cual deberá efectuar las gestiones y consultas pertinentes ante la Dirección de Obra y/o prestadora de servicios públicos, según corresponda, además de realizar los cateos necesarios.

En ningún caso el Contratista podrá por su cuenta remover y/o trasladar instalación alguna sin el conocimiento y la autorización arriba señalados.

El Contratista será el único responsable por todo el daño o desperfecto que su accionar origine.

Deberá bajo su responsabilidad mantener las instalaciones provisionales, así como la vigilancia, cerramientos, iluminación y todas las medidas de seguridad pertinentes. Luego de ejecutados los trabajos, el Contratista deberá desarmar dichas obras temporarias y retirar y disponer finalmente todos los materiales y desechos resultantes.

REEMPLAZO DE CAÑERÍAS EXISTENTES:

Se determinará en primer lugar, línea por donde se ejecutará el tendido teniendo en cuenta la disposición de la cañería existente. Una vez definidas la misma se procederá a abrir la zanja correspondiente a la profundidad que las cámaras existentes posean y de un ancho promedio de 0,60 mts.

Se perfilará la base de asiento y se darán los niveles correspondientes, respetando la ya existente por la cañería original.-

Se procederá a realizar las nuevas conexiones a las cámaras existentes y se anularán las originales para dejar inactiva la cañería en mal estado.-

Unas veces tendidas y niveladas correspondientemente la cañería se procederá a tapar la misma en capas de tierra limpia de 0,20 mts. Cada una debidamente compactada entre una y otra.-

CONEXIONES DOMICILIARIAS:

Se procederá a desconectar las conexiones domiciliarias de la vieja red y se conectarán al momento que se va avanzando con el tendido de la cañería.-

SEGADO DE POZOS CIEGOS

Si sobre la línea donde se realiza el tendido de la cañería se encuentra con la interferencia de un pozo ciego, el mismo se procederá a vaciarlo si fuere necesario y posteriormente será segado en su totalidad para de esta manera evitar un posible futuro desmoronamiento con el arrastre de cañerías existentes.

COLECTOR PLUVIAL Y REJILLAS

Se respetarán las pendientes pluviales existentes, quedaran contenidas con un borde de confinamiento a construir, para contener el asfalto de adoquinado.

Las rejillas de desagüe serán colocadas en el albañal con perfiles ángulos.


Ing. WALTER R. ANGELONI
Secretario de Obras y
Servicios Públicos
Municipalidad de Colón (B)

Modelo de referencia o equivalente.

Modelo Indupag

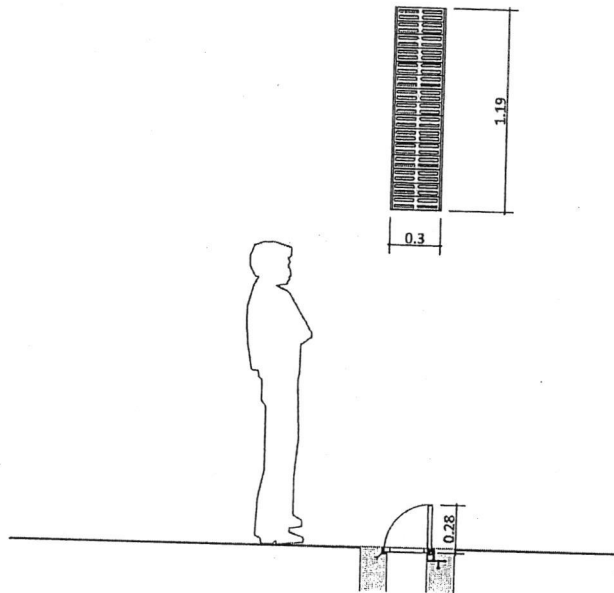
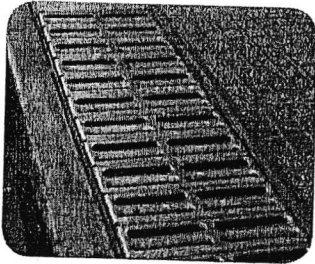
Material:

Acero F24 galvanizado en caliente.

Ventajas:

Bisagras antivandálicas.

Sistema antirruidos.

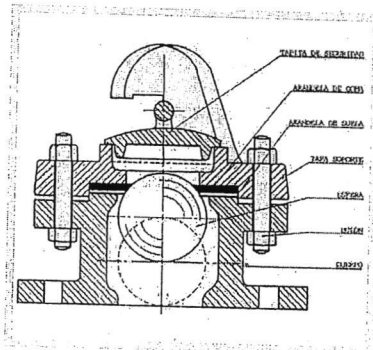
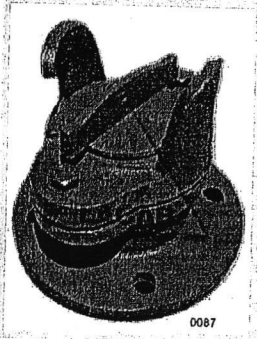


7 - INSTALACION DE SEGURIDAD

Se deberá colocar una boca de impulsión según características aprobadas por el Cuerpo de Bomberos Voluntarios de nuestra ciudad, en el lugar por ellos determinado.

Modelo de referencia: (Lacar) o equivalente

HIDRANTE A BOLA



APLICACIONES

- Estas válvulas permiten acceder directamente al agua de red desde la vía pública.
- En nuestro país se utilizan una variedad de los mismos que quedan ocultos en el piso, accediéndose a ellos a través de una caja para hidrante.

CARACTERÍSTICAS

- Cuerpo del Hidrante en Fundición Nodular GGG50 según Norma DIN 1693.
- Racor de salida según Norma UNE 23-400.
- Breda de Conexión de diámetro 200mm. Taladrada según Norma DIN 2533 para PN 16.
- Recubrimiento de Pintura EPOXI en Polvo.

FUNCIONAMIENTO

- Posee una bocha que debido a la presión del agua mantiene cerrado el hidrante.
- En caso de no haber servicio en la red, la bocha cae; permitiendo la salida del aire durante el llenado de la misma (válvula de aire o expurgue).

ACCESORIOS

- Tapa de hierro fundido.

Ing. WALTER R. ANGELONI
Secretario de Obras y
Servicios Públicos
Municipalidad de Colón (B)

8 - EQUIPAMIENTO

La obra contara con equipamiento urbano de primer nivel y se deberá seguirse los instructivos de colocación de fabrica.

Los productos pueden proveerse para colocar abrochados, con pelos anclajes, empotrados o simplemente apoyados.

Se detallan a continuación:

MODELO DE REFERENCIA: Banco Topográfico sin respaldo color negro. (Estudio Cabezas) o equivalente.

Resuelto en pre moldeado de hormigón con agregado de color negro en toda su masa.

Terminación natural según sale de molde

Fijación: Abrochado a solado o simplemente apoyado

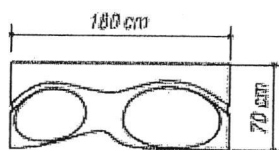
Medidas: 180 x 70 x 40 cm.

Tecnología:

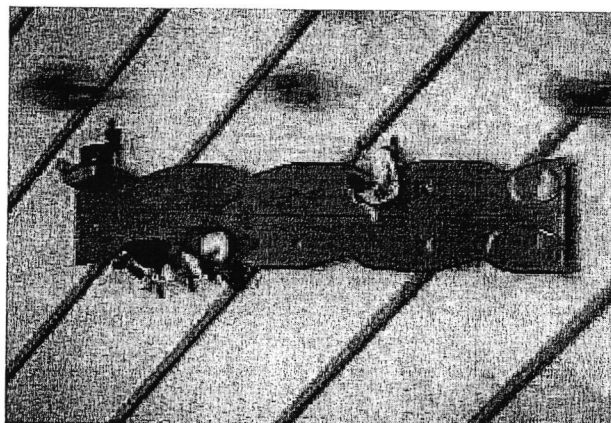
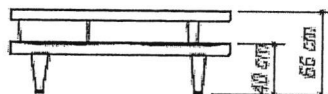
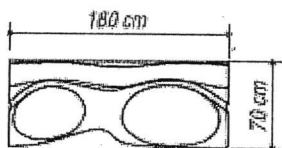
Pre-moldeado de hormigón con agregado de color en la masa.

Colores disponibles:

Negro, tierra y hormigón natural



Versión B142

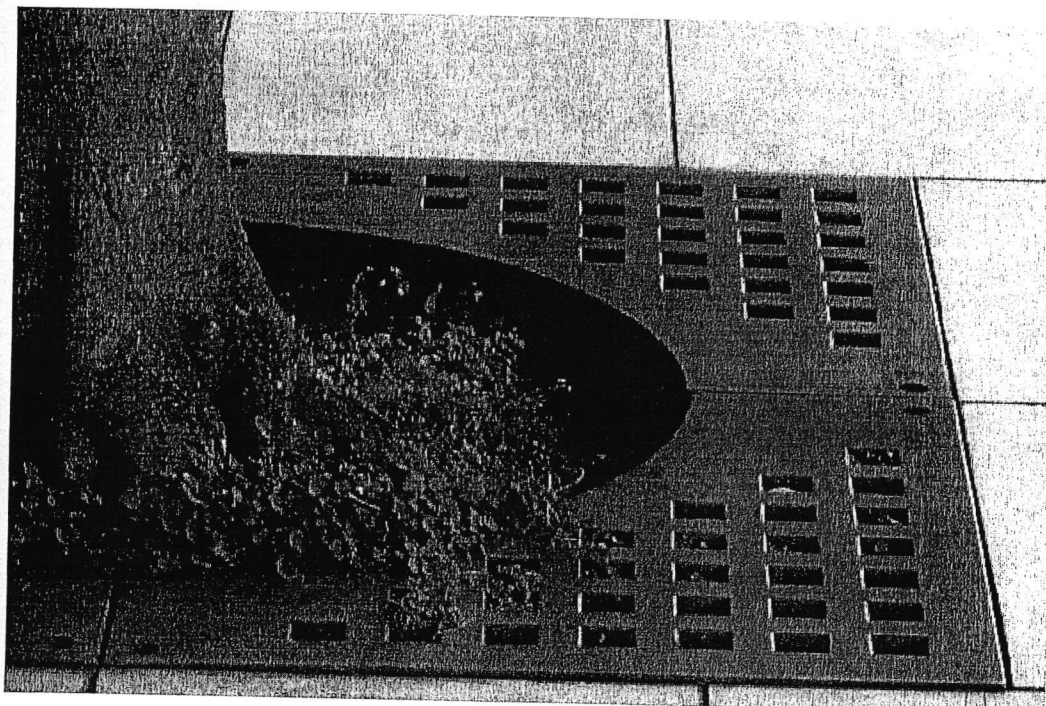


Ing. WALTER R. ANGELONI
Secretario de Obras y
Servicios Públicos
Municipalidad de Colón (B)

MODELO DE REFERENCIA: Bolardo Alfil negro (Estudio Cabezas) o equivalente.
Pre moldeado de hormigón con agregado de color en toda su masa
Medidas: $\varnothing$: 36, h: 40 cm
Colocación: Empotrado sobre base a construir in situ



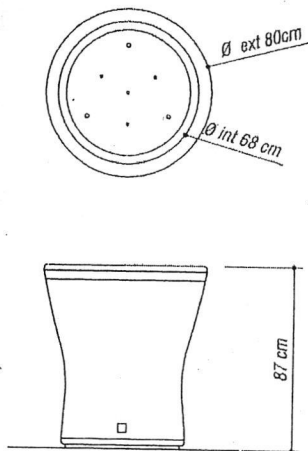
MODELO DE REFERENCIA: Protector de árbol cuadrado Simple (Estudio Cabezas) o equivalente.
Protector en cuartos resuelto en fundición de hierro gris, terminación granallada y pintura negra.
Fijación: Abrochado sobre marco de hormigón.
Medidas: 120 x 120 cm (diámetro interno 80).



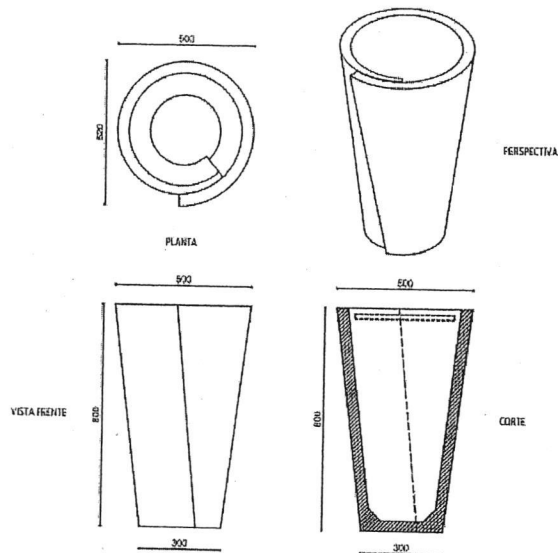
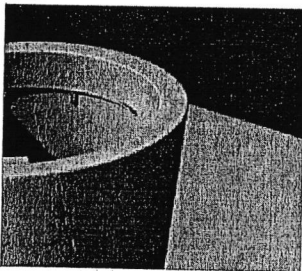
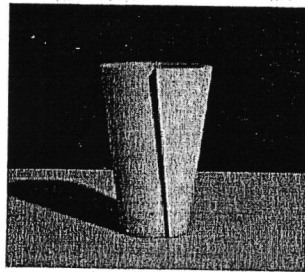
Ing. WALTER R. ANGELONI
Secretario de Obras y
Servicios Públicos
Municipalidad de Colón (B)

MODELO DE REFERENCIA: Macetero Qero Color(Estudio Cabezas) o equivalente.
Hormigón armado con agregado de color en su masa y texturado.
Fijación: Simplemente apoyado.
Medidas: 79 (diámetro) x h: 87 cm.

Tecnología:
Premoldeado de hormigón armado con
agregado de color en toda su masa.
Colores disponibles:
Arcilla, Terracota, Tioria sombra, Negro, Adobe y Arena



MODELO DE REFERENCIA: Cesto Hulgue(Durban) o equivalente.



Tamaño:	Peso:	Color:
Ø 50/30 x h=80 cm	45 Kg	- Gris Cemento - Blanco - Colores varios

Ing. WALTER R. ANGELONI
Secretario de Obras y
Servicios Públicos
Municipalidad de Colón (B)

9 -LIMPIEZA DE OBRA

Retiro de materiales y limpieza

Durante el transcurso de la obra y a su terminación el contratista retirará los materiales que hayan caído y ejecutará las limpiezas que correspondan.

10- CONSIDERACIONES GENERALES

Limpieza de espacios públicos

Si la producción de polvo o escombros proveniente de la demolición causa molestias a los espacios públicos en uso el Contratista deberá proceder a la limpieza de la misma tantas veces como sea necesario durante la ejecución de los trabajos.

Peligro para el tránsito

En caso de que la demolición, o las tareas de retiro y limpieza, ofrezca peligro para el tránsito se usarán todos los recursos técnicos aconsejables para evitarlo colocando señales visibles de precaución ya que la obra no interrumpirá el normal funcionamiento de los locales frentistas.

Colón, Mayo de 2017

Secretaría de Obras y Servicios Públicos

Dirección de Obras Públicas

Ing. WALTER R. ANGELONI
Secretario de Obras y
Servicios Públicos
Municipalidad de Colón (B)

DISEÑO URBANO COLON BUENOS AIRES

PUESTA EN VALOR DEL ÁREA CENTRICA

Ing. WALTER R. ANGELONI
Secretario de Obras y
Servicios Públicos
Municipalidad de Colón (B)

Calle prioridad peatón

Tipología de calle sobre una única plataforma. Prioriza al peatón, eliminando la circulación de automóviles,, restringe la velocidad máxima a 10 km/h.

Situación actual



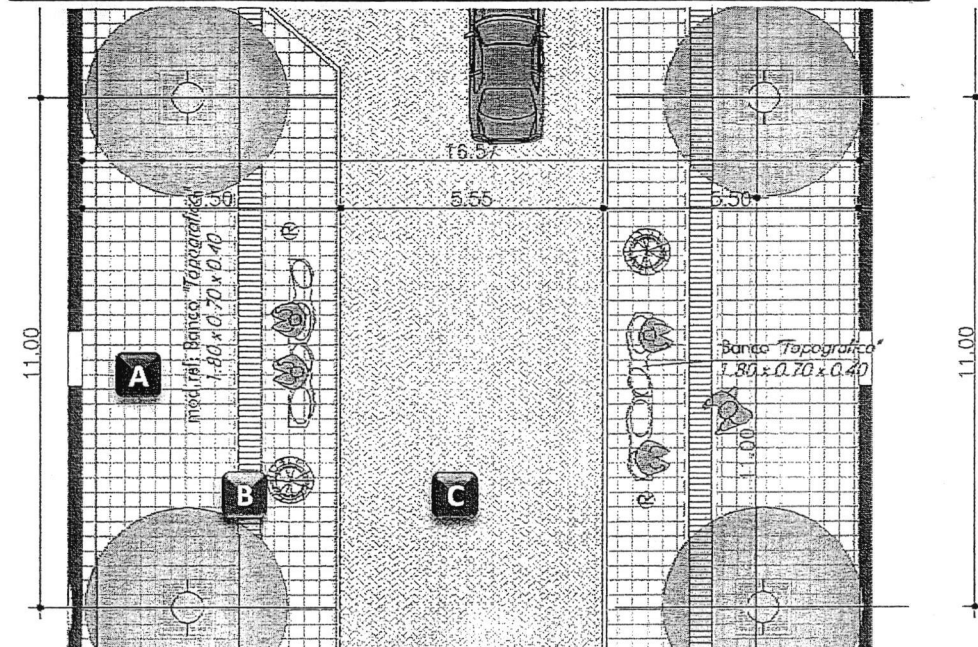
esq. Calle 47 y 21



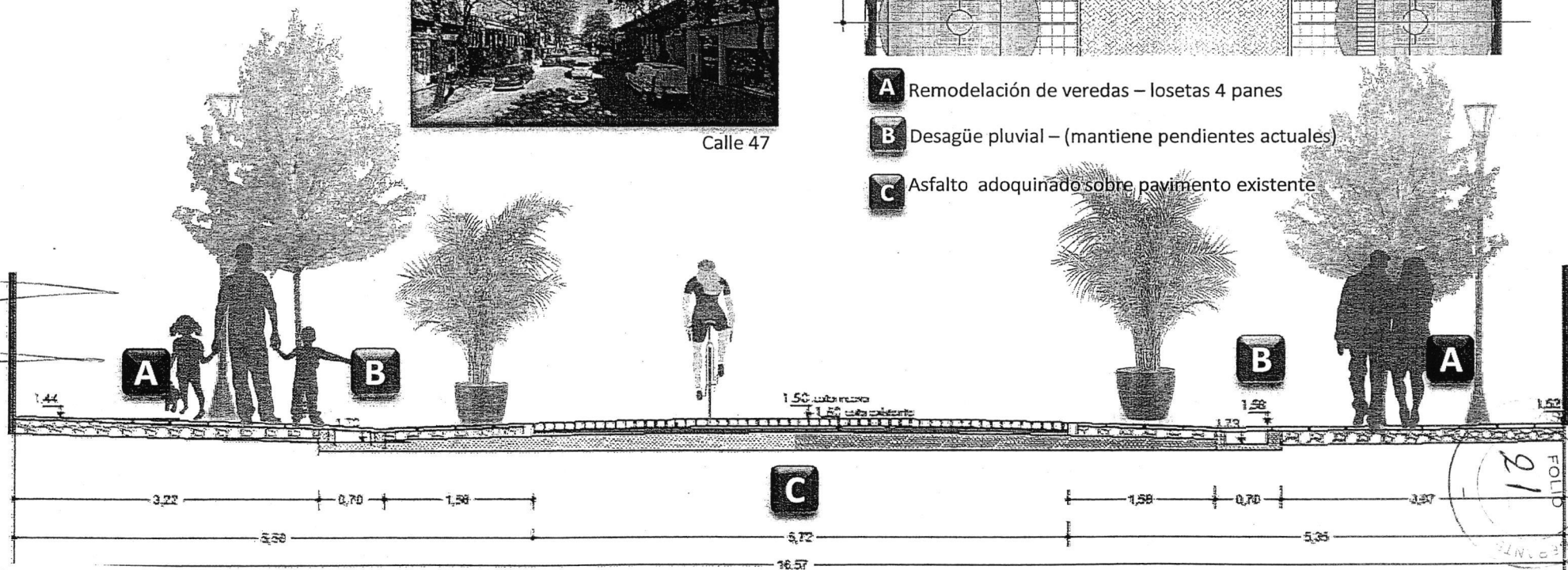
esq. Calle 47 y 21



Calle 47



- A** Remodelación de veredas – losetas 4 panes
- B** Desagüe pluvial – (mantiene pendientes actuales)
- C** Asfalto adoquinado sobre pavimento existente



Prioridad peatonal**Beneficios:**

- Incrementa la superficie de usos para peatones, brindándoles mayor seguridad.
- Disminuye la polución del aire gracias a la reducción del tránsito vehicular.
- Mejora el paisaje urbano y la calidad ambiental.
- Incorpora sistema de movilidad sustentable.
- Permite plantar arbolado. Formando un nuevo lineamiento.
- mobiliario urbano

Aplicación:

Se busca reducir la circulación de automóviles.

Criterios:

- Ejecución de calzada a nivel de acera.
- Separación, mediante bolardos y cambio de piso en sectores vehicular y peatonal.
- Utilización de canaletas de desagüe según dimensionado.

Dimensiones:**Acera**

Ancho mínimo: 3.00 m.

Calzada

Ancho mínimo: 5.55m.

Materiales:**Acera**

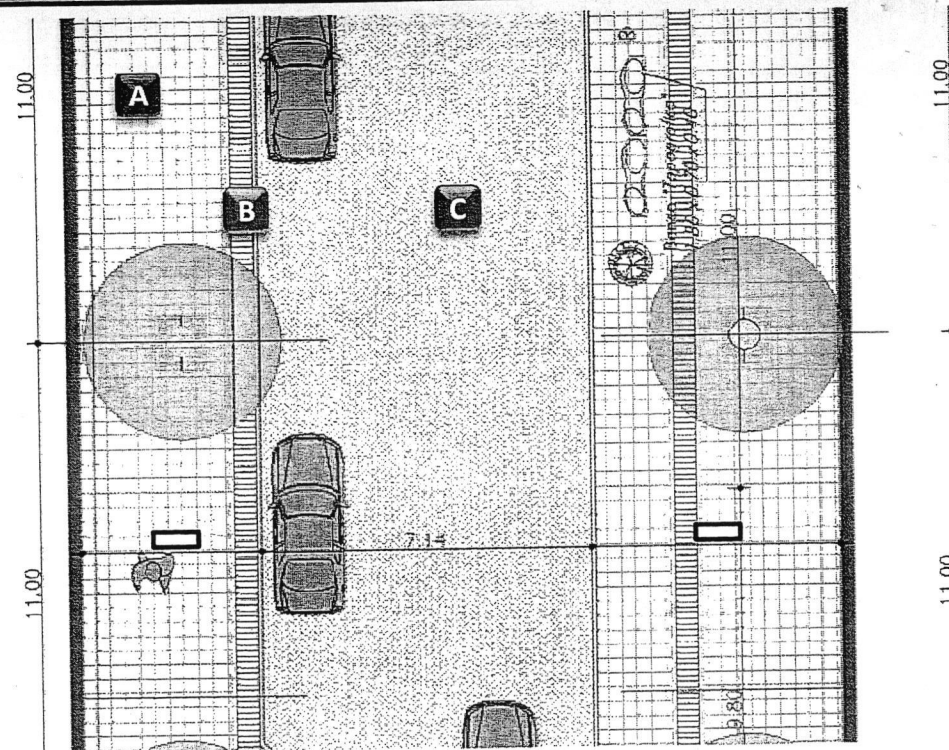
Baldosa granítica 40 x 40 cm de 64 panes.

Calzada

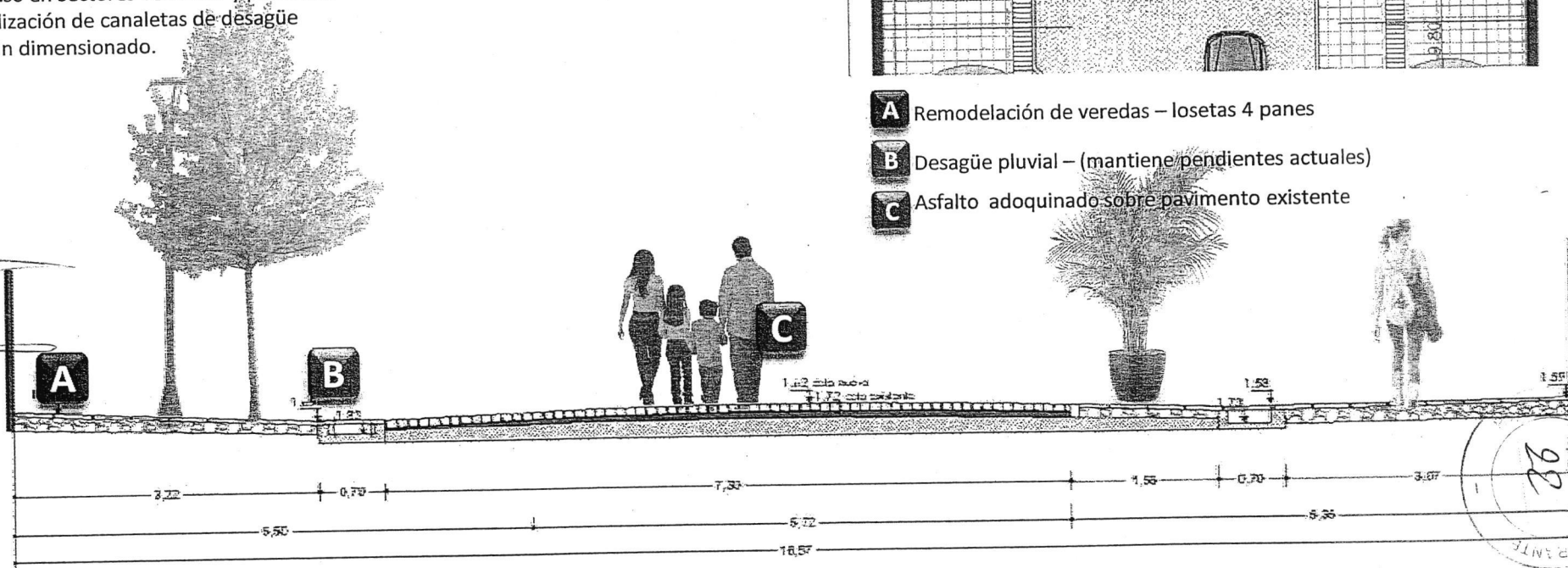
Pavimento de hormigón intertrabado

Consideraciones:

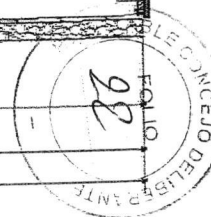
- Ensanchar preferentemente una de ambas aceras, otorgándole mayor superficie para albergar arbolado y dársenas.
- Señalización vertical indicando velocidad máxima 10 km/h.
- boca de impulsión c/ incendio



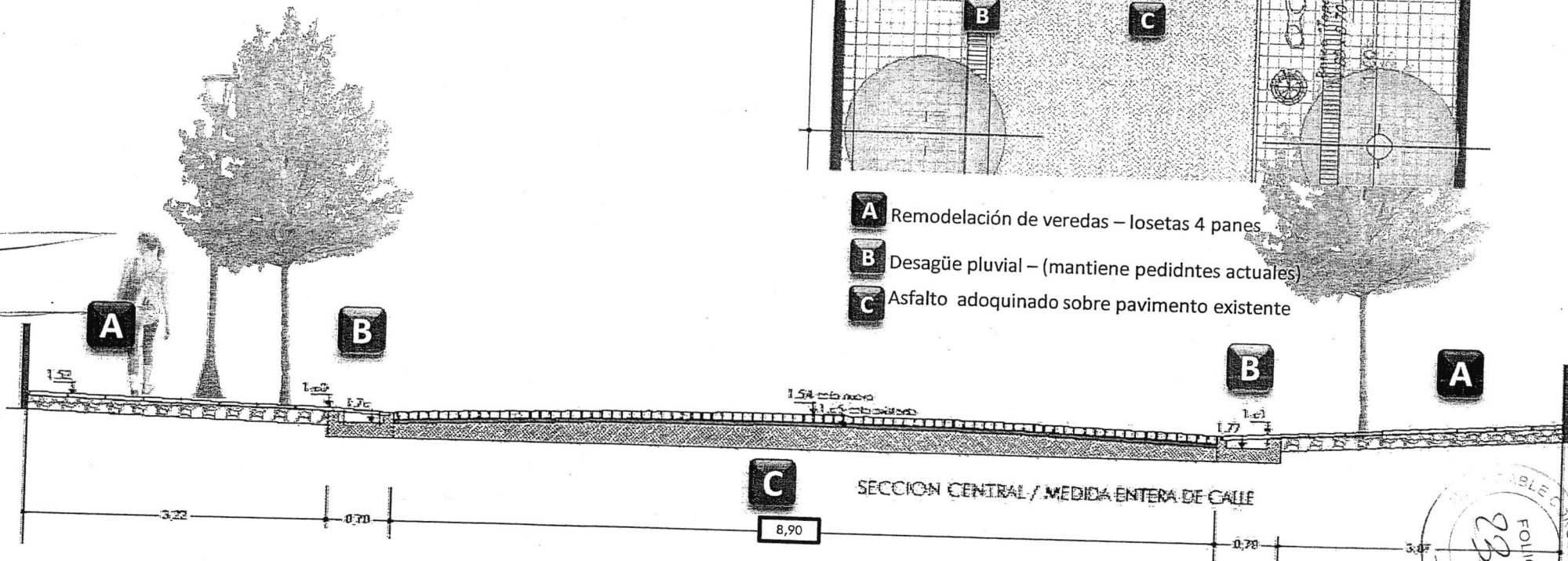
- A** Remodelación de veredas – losetas 4 panes
- B** Desagüe pluvial – (mantiene pendientes actuales)
- C** Asfalto adoquinado sobre pavimento existente



Ing. WALTER R. ANGELONI
Secretaría de Obras y
Servicios Públicos
Municipalidad de Colón (B)



Ing. WALTER RANGELONI
Secretaría de Obras y
Servicios Públicos
Municipalidad de Cojín (B)



Banco Topográfico (Estudio Cabeza)

Materiales:

De hormigón premoldeado.

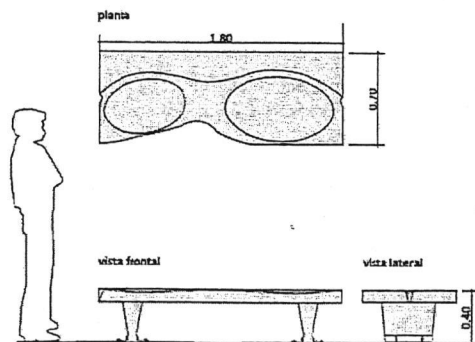
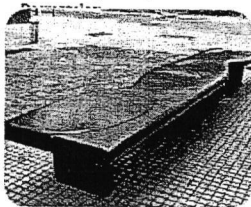
Ventajas:

Estandarización de calidad:
prefabricado.

Valor estético.

Modelos combinables (con o sin
respaldo).

Buen desempeño según su función.



Modelo Indupag

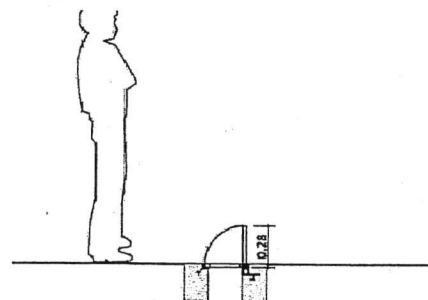
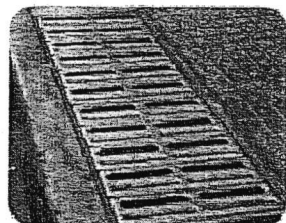
Materiales:

Acero F24 galvanizado en caliente.

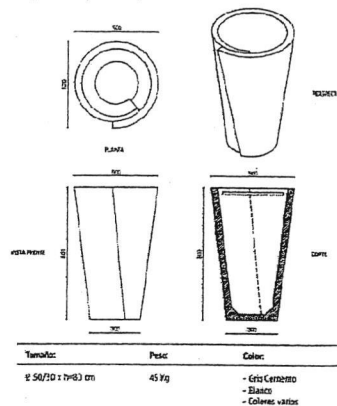
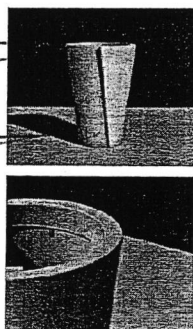
Ventajas:

Barrajas antivandálicas.

Sistema antirruidos.



Cesto de hormigón DURBAN



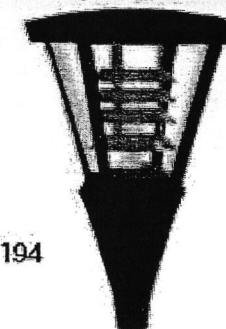
Farola led 194

Materiales:

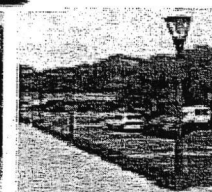
Techo y base aluminio, protector policarbonato
anti vandálico.

Ventajas:

Valor estético.



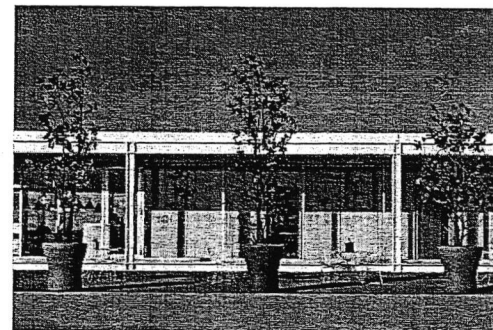
194



Bolardos y maceteros

Materiales:

Hormigón premoldeado



Ing. WALTER R. ANGELONI
Secretario de Obras y
Servicios Públicos
Municipalidad de Colón (B)

FOLIO
24

Secretaría de Obras y Servicios Públicos

TE. 02473 430461 e-mail: obraspublicascolon@hotmail.com

Avenida Eva Perón (calle 9) nro. 444, entre 42 y 43

OBRA: PUESTA EN VALOR DEL AREA CENTRICA - 1° ETAPA - CALLE 47 ENTRE 21 Y 22

PLANILLA 2: PLAN DE TRABAJOS Y CRONOGRAMA DE INVERSIONES

27-abr-17

N°	RUBRO	ITEM	UN	CANT	UNITARIO	MONTO	%	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4
								%	%	%	%
1	TRABAJOS PREPARATORIOS	Demolicion en forma mecanica	m2	832,5		\$ 103.436,46	3,17	3,17			
		Demolicion en forma manual	m2	832,5		\$ 212.077,72	6,50	6,50			
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	Relleno,nivelaciony compactacion	m3	70,6		\$ 153.000,00	4,69	2,69	2,00		
3	CONTRAPISOS	Contrapiso s/terreno natural	m2	1000		\$ 300.000,00	9,19	5	4,19		
4	PISOS Y ZOCALOS	Vereda y adoquinado	m2	2500	479,36	\$ 1.198.392,90	36,72		4,00	26,72	6,00
5	INSTALACION ELECTRICA	Conductor subterraneo y linea de alim. Coloc. de artefactos	m	200		\$ 135.000,00	4,14		4,14		
		Bocas de iluminacion	n°	12	3200,00	\$ 38.400,00	1,18			1,18	
		Bocas toma	n°	12	3200,00	\$ 38.400,00	1,18			1,18	
		Artefactos	n°	12	11337,7	\$ 136.052,40	4,17			2	2,17
		Equipo proyector	gl	2		\$ 12.700,00	0,39			0,39	
6	INSTALACION SANITARIA	Renovacion red cloacal	gl			\$ 193.567,61	5,93	2,00	3,93		
		Renovacion red de agua	gl			\$ 42.060,06	1,29		1,29		
		Colector pluvial y rejillas	m	105		\$ 171.223,68	5,25		5,25		
7	INSTALACION DE SEGURIDAD	Boca de impulsión c/incendio	n°	1		\$ 5.332,00	0,16			0,16	
8	EQUIPAMIENTO FIJO	Bancos	n°	12	24544,85	\$ 294.538,20	9,03				9,03
		Maceteros	n°	3	18231,07	\$ 54.693,21	1,68				1,68
		Bolardos	n°	8	6812,30	\$ 54.498,40	1,67			1,67	
		Protector de árbol	n°	30	2105,15	\$ 63.154,50	1,94				1,94
		Cestos de residuos	n°	5	3381,69	\$ 4.771,32	0,15				0,15
		Rampa	n°	8	3074,97	\$ 24.599,76	0,75			0,75	
9	LIMPIEZA DE OBRA	Limpieza de obra	gl	1942		\$ 27.285,10	0,84				0,84
TOTALES							100,00				
							\$ 3.263.183,31	100			

AVANCE FISICO

Parcial				
Acumulado		19,36	24,80	34,04
		19,36	44,16	78,20
				100,00

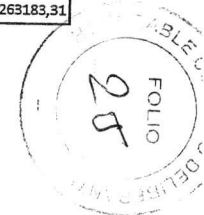
AVANCE FINANCIERO

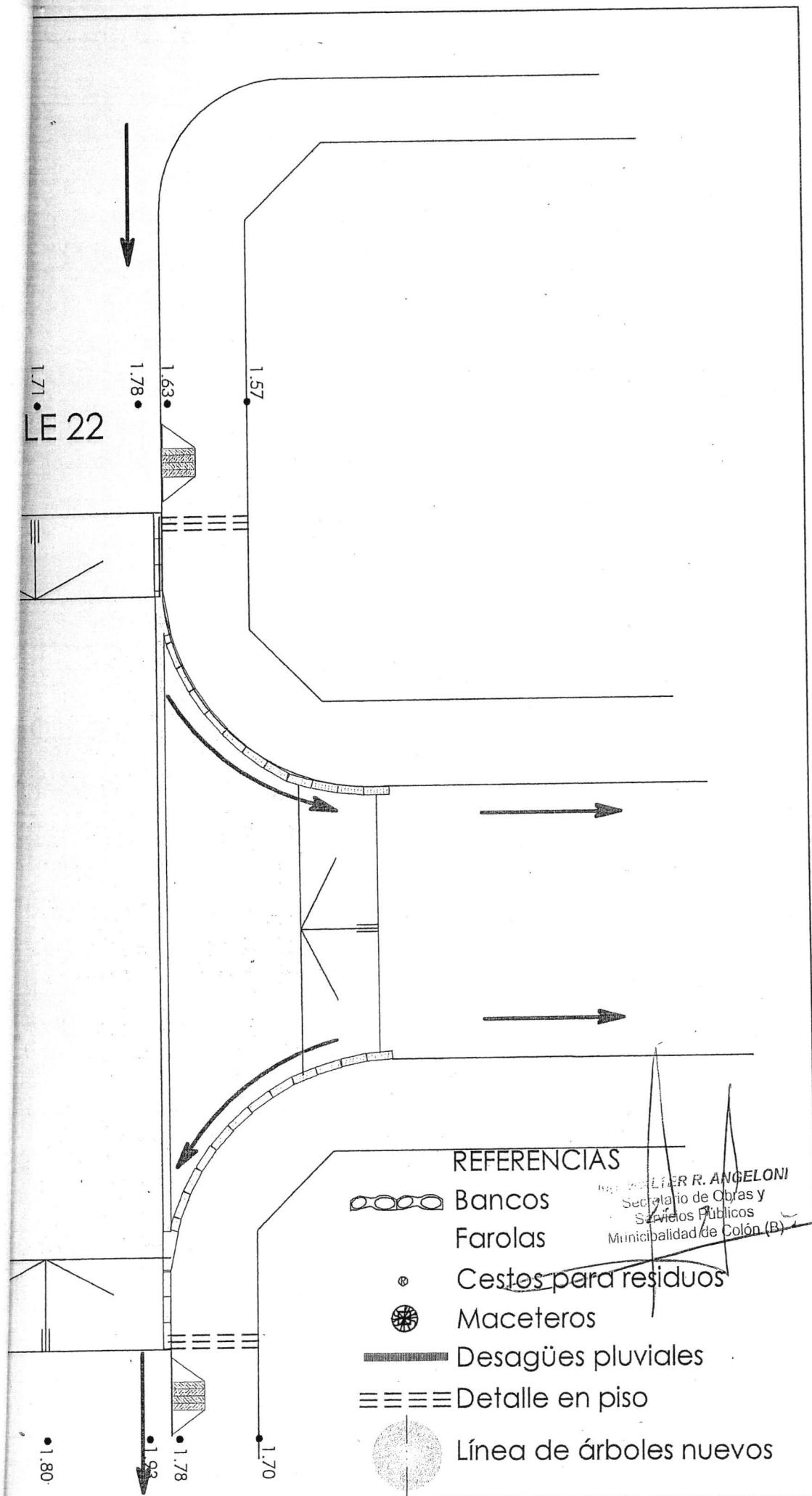
Parcial				
Acumulado		631752,29	809269,46	1110787,60
		631752,29	1441021,752	2551809,352
				3263183,31

Firma Responsable Tecnico

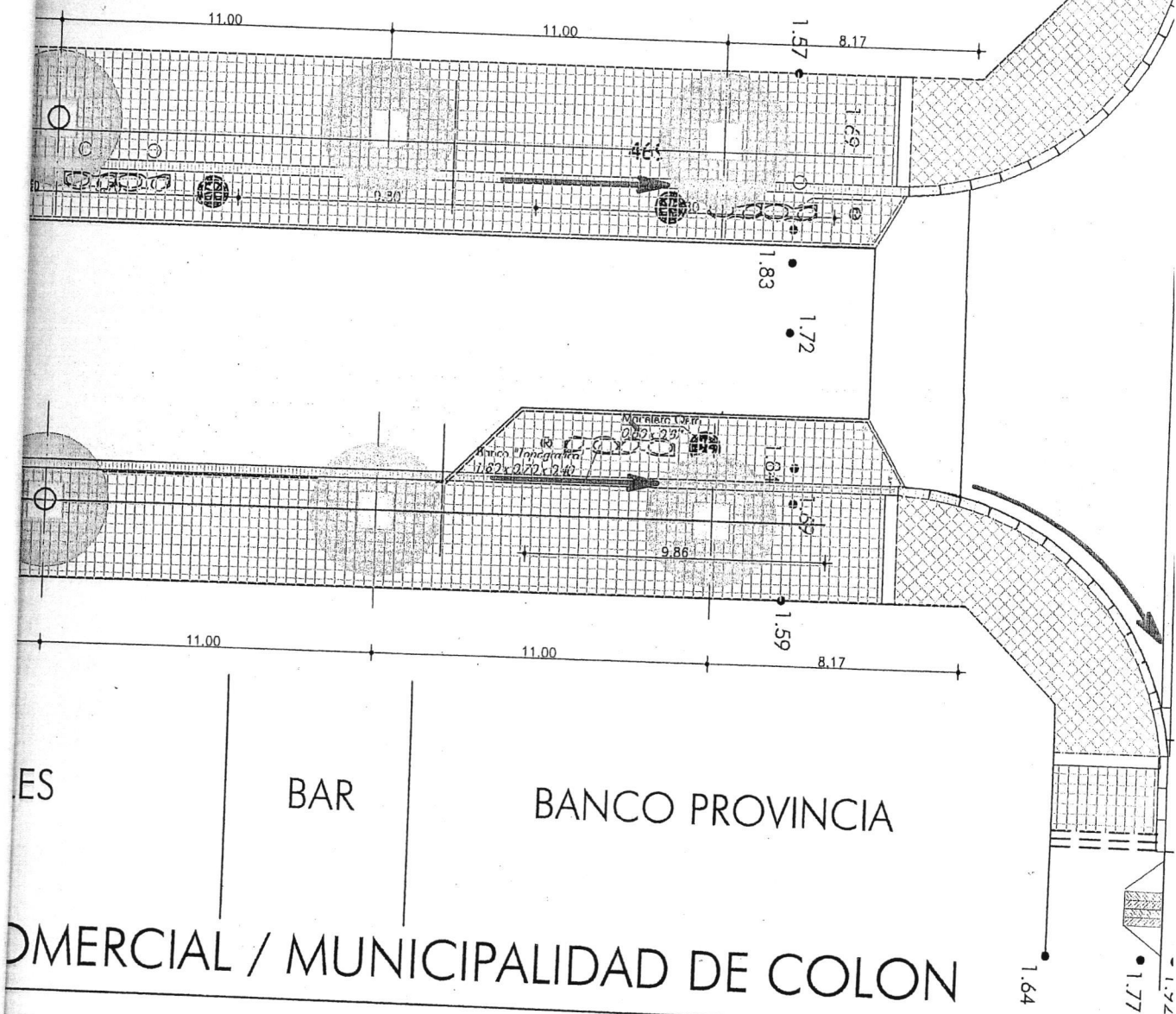
Firma Responsable Institucional

WALTER R. AMEZON
Secretario de Obras y
Servicios Públicos
Municipalidad de Colón (B)





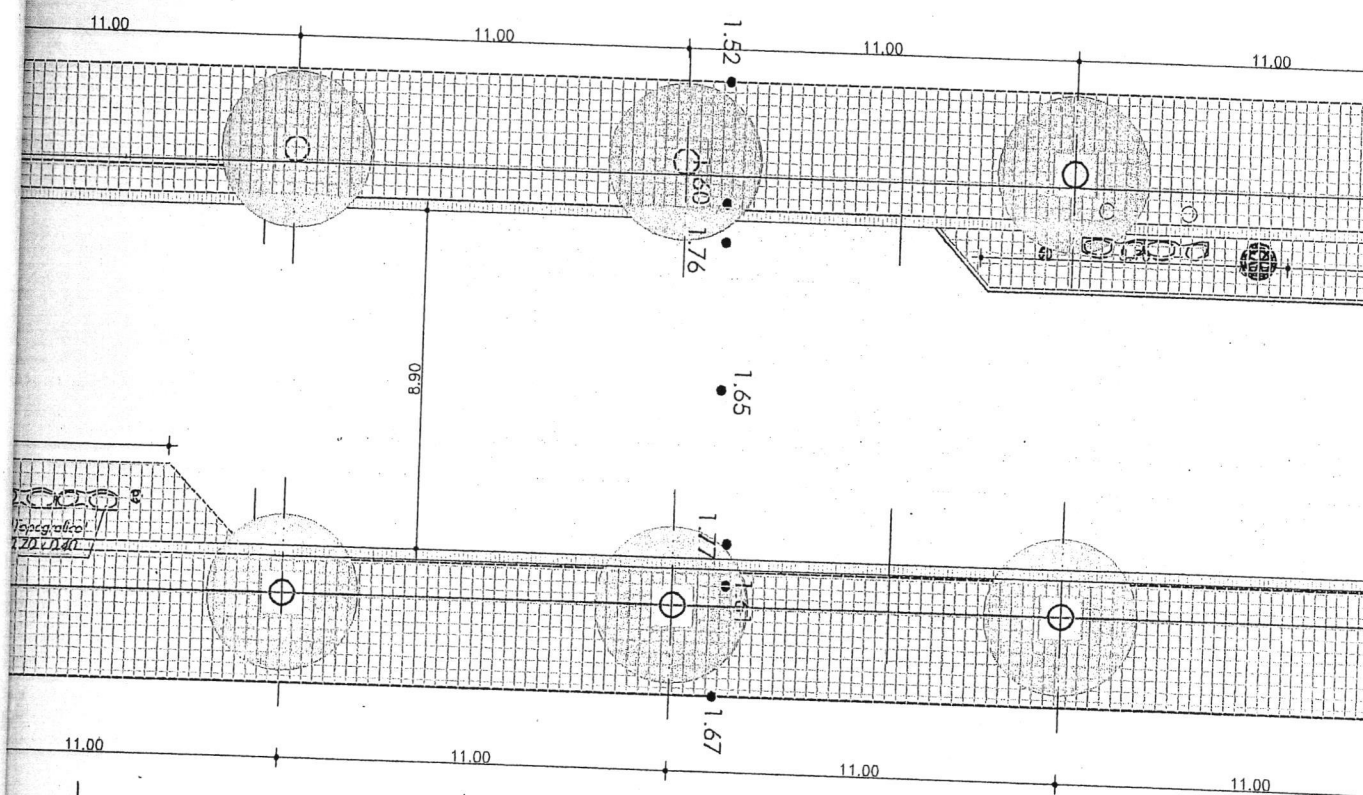
LOCALES COMERCIALES



COMERCIAL / MUNICIPALIDAD DE COLON

BANCO MACRO

LOCA



SALON DE TE

LOCALES COMERCIALES

B

CENTRO COMERCIAL / M

LOCALES COMERCIALES 7 PIZZERIA

